
**Overeenkomst tussen de Stad Brussel, de Regie der Gebouwen en de FOD Justitie
met betrekking tot onderhoud en bezetting
van de omgeving van het Justitiepaleis van Brussel, Poelaertplein 1, 1000 Brussel**

Deze overeenkomst is opgesteld om de rechten en plichten van elke partij te bepalen met betrekking tot de rechten van doorgang die aan de Stad Brussel is verleend, wat betreft het onderhoud en het gebruik (activiteiten die er kunnen worden gehouden) van de omgeving rond het Justitiepaleis van Brussel, gelegen in het Poelaertplein 1 te 1000 Brussel,

En is afgesloten

TUSSEN

De Stad Brussel,

vertegenwoordigd door haar College van Burgemeesters en Schepenen, namens hetwelk de heren Philippe Close, burgemeester, en Luc Symoens, gemeentesecretaris, handelen overeenkomstig de beslissing van de gemeenteraad **op datum van ..**,

Hierna "de Stad Brussel" genoemd,

EN

De Regie der Gebouwen,

vertegenwoordigd door de heer Mathieu Michel, staatssecretaris voor Digitalisering, belast met Administratieve vereenvoudiging, Bescherming van de persoonlijke levenssfeer en de Regie der gebouwen,

hierna genoemd "de Regie der Gebouwen";

EN

De Federale Overheidsdienst (FOD) Justitie,

vertegenwoordigd **door XXX,**

hierna "FOD" genoemd,

en hierna gezamenlijk "de partijen" genoemd

PREAMBULE:

Algemeen

Op 18 februari 1862 werd een Koninklijk Ontheffingsbesluit goedgekeurd om te bepalen welke eigendommen moesten worden verworven voor de uitvoering van het "Poelaert-project" (bouw van het Justitiepaleis en aanleg van pleinen en aangrenzende straten);

Eind 1864 werd de betrokken grond door de Staat verworven en kwam het in zijn privédoorn;

Het Justitiepaleis van Brussel werd er gebouwd;

Bovendien behoren de in de kelderverdieping van het Justitiepaleis geëxploiteerde ruimten ook tot het privédoorn van de Staat, aangezien zij één geheel vormen met de andere delen van het gebouw en daarmee onlosmakelijk zijn verbonden, aangezien zij de fundamenteuten ervan vormen;

Boven de grond vormen deze onderaardse ruimten terrassen rond het Justitiepaleis en een toegangshelling (tussen het Poelaertplein en de Minimenstraat), alle gelegen binnen de omringende muur van het Paleis;

De Stad Brussel en de Regie der Gebouwen zijn het eerder eens geworden over een overeenkomst betreffende de openbare doorgang op privédoorn in de omgeving van het Justitiepaleis van Brussel;

Gezamenlijke verklaring

In dezelfde geest als bovengenoemde overeenkomst en nu de renovatie- en restauratiewerkzaamheden aan het Justitiepaleis volop aan de gang zijn, verdient dit gebouw, dat eigendom is van de Belgische Staat, bijzondere aandacht, omdat het een van de symbolen van de Staat is en in zijn omgeving moet worden geïntegreerd,

De Stad Brussel, de Regie der Gebouwen en de Federale Overheidsdienst Justitie verklaren dat zij samen de hellingen van het Justitiepaleis nieuw leven willen inblazen, met name door de historische doorgang tussen de Minimenstraat en het Poelaertplein te herstellen, en door het parkeren van voertuigen daar standaard te verbieden, behalve wanneer dat noodzakelijk is (brandweer, hulpdiensten, politie) of wanneer de bevoegde overheid daarvoor een specifieke vergunning heeft afgegeven.

In dit verband achten de partijen het passend afspraken te maken over de voorwaarden voor het onderhoud en de ingebruikneming van de omgeving, met name wat betreft de activiteiten die daar kunnen worden gehouden.

Deze overeenkomst weerspiegelt deze wil en moet in voorkomend geval in deze geest worden geïnterpreteerd; zij beoogt de rechten en verplichtingen van elke partij nader te omschrijven.

Bijlage - Plan

Bij deze overeenkomst is een plattegrond van het gebied rond het Justitiepaleis gevoegd.

Op het plan zijn zones aangegeven: oranje, gele, groene en paarse zones, die hierna worden gebruikt om de omtrek van de overeengekomen elementen vast te stellen:

- Oranje zone: openbare doorgangszone die de Minimenstraat en het Poelaertplein met elkaar verbindt;
- Gele zone: openbare doorgangszone de Wynantsstraat, Wolstraat, Poelaertplein;
- Groene zone: nooduitgang van het Athéneum Robert Catteau;
- Paarse zone: kelders onder publiek domein.



Convention _
Annexe _ Plan zones

IS OVEREENGEKOMEN

HOOFDSTUK 1 - Onderhoud

Artikel 1 – Definities

Wordt verstaan onder:

- « onderhoud »:
 - o het vegen van de straat en zo nodig het schoonmaken met water, met een frequentie die voldoende is om de netheid van de lokalen te verzekeren,
 - o het schoonmaken van eventuele kolken,
 - o verwijdering van illegale stortplaatsen,
 - o verwijdering van graffiti van straatmeubilair of lage muren rond de hellingen (tenzij de Regie der Gebouwen zich daartegen uitdrukkelijk verzet),
 - o het legen van de vuilnisbakken die er uiteindelijk geplaatst zullen worden,
 - o het strooien van zout,
 - o de onkruidbestrijding;
- "straatmeubilair": elk voorwerp of materiaal dat in de openbare ruimte is geïnstalleerd om aan de behoeften van de gebruikers te voldoen; dit omvat meerpalen, afvalbakken, banken, informatie- en/of signalisatiepanelen, verlichting, beplanting enz.

Artikel 2: Verplichtingen van de Stad Brussel

De Stad Brussel staat, op eigen kosten, in voor het onderhoud van de openbare doorgangszone op privéterrein gelegen tussen de Minimenstraat en het Poelaertplein (oranje zone) wat de openbare netheid betreft, onverminderd artikel 3 §2 van deze overeenkomst.

Artikel 3- Verplichtingen van de Regie der Gebouwen en de FOD Justitie

De Regie der Gebouwen en de FOD Justitie zijn, op eigen kosten, verantwoordelijk voor het onderhoud van alle openbare doorgangszones op privéterrein (gele zone), overeenkomstig de tussen hen gesloten overeenkomsten (administratief reglement, met inbegrip van eventuele wijzigingen).

Bovendien is de Regie der Gebouwen op eigen kosten verantwoordelijk voor de instandhouding en alle herstellingen van bouwelementen en -structuren zoals relingen, rioleringen, leidingen enz.

Artikel 4 – Aansprakelijkheid

De Stad Brussel zal de volledige verantwoordelijkheid op zich nemen voor alle schade die de Regie der Gebouwen, om welke reden dan ook, zou kunnen lijden ten gevolge van een gebrek aan onderhoud van het gebouw.

De Regie der Gebouwen en de FOD Justitie nemen, overeenkomstig de tussen hen gesloten akkoorden (administratief reglement met inbegrip van alle mogelijke wijzigingen), als enige de verantwoordelijkheid op zich voor alle schade die aan de Stad Brussel en/of de andere partij (Regie der Gebouwen / FOD Justitie), om welke reden dan ook, zou kunnen worden toegebracht als gevolg van het eventuele gebrek aan onderhoud waarvoor zij respectievelijk verantwoordelijk zijn.

Bovendien vrijwaren de partijen elkaar tegen elke aanspraak die derden zouden kunnen maken wegens schade veroorzaakt door een gebrek aan onderhoud, om welke reden dan ook.

HOOFDSTUK 2 - Gebruik

Artikel 5 - Installaties

De Regie der Gebouwen geeft de Stad Brussel de toelating om in de zone van de openbare doorgang op privéterrein gelegen tussen de Minimenstraat en het Poelaertplein (oranje zone), met of zonder permanente verankering in de grond, alle soorten straatmeubilair te plaatsen die zij noodzakelijk acht op het vlak van uitrusting, op voorwaarde dat de waterdichtheid en de stabiliteit van de grond gewaarborgd zijn en dat de onderliggende panden niet worden beschadigd. Elke vorm van schade veroorzaakt door het plaatsen of verwijderen van verankerde elementen wordt hersteld door de Stad Brussel.

Artikel 6 - Tijdelijke activiteiten

Met aanvraag en voorafgaand akkoord van de Regie der Gebouwen (als eigenaar) en de FOD Justitie (als vertegenwoordiger van de huurder en de bezettingsdiensten), En onder voorbehoud van de voltooiing van alle noodzakelijke studies over de waterdichting, de stabiliteit of andere aspecten van de hellingen, De Stad Brussel heeft de toestemming om tijdelijk evenementen en/of activiteiten te **organiseren** op de openbare doorgangzone op privéterrein gelegen tussen de Minimenstraat en het Poelaertplein (oranje zone).

Artikel 7 - Onderhoud van installaties

De kosten voor de installatie, de uitbating en het onderhoud van de bovenvermelde voorzieningen komen uitsluitend ten laste van de Stad Brussel.

De Stad Brussel zorgt ervoor dat haar installaties steeds in perfecte staat van onderhoud, werking en netheid verkeren.

Artikel 8 – Aansprakelijkheid

De Stad Brussel neemt de volledige verantwoordelijkheid op zich voor alle schade die aan de Regie der Gebouwen en/of de FOD Justitie, om welke reden dan ook, zou kunnen worden toegebracht ten gevolge van de installatie, de uitbating (met uitsluiting van de exclusieve verantwoordelijkheid van derden) en/of de opruiming van de installaties, alsook het houden van de evenementen en/of activiteiten.

De Stad Brussel waarborgt de Regie der Gebouwen eveneens tegen elke vordering die derden zouden kunnen instellen en die haar, om welke reden ook, aansprakelijk zou kunnen stellen voor schade veroorzaakt door de installatie, de uitbating en/of de opruiming van de installaties, alsook door het houden van evenementen en/of activiteiten.

HOOFDSTUK 3 - Begeleiding

Artikel 9 – Stuurgroep

Er wordt een Stuurgroep opgericht als plaats van overleg, coördinatie en toezicht op de verschillende projecten.

De besluiten van de Stuurgroep laten de bevoegdheid van de besluitvormingsorganen van de verschillende partijen bij de overeenkomst onverlet, waarbij het de taak van de Stuurgroep is om zo nodig voorstellen te doen.

De Stuurgroep kan alle maatregelen voorstellen die nodig zijn voor de goede uitvoering van deze overeenkomst, met inbegrip van maatregelen met betrekking tot de wijziging van de duur of maatregelen in verband met de toegestane ontwikkelingen, projecten en activiteiten. Dergelijke wijzigingsvoorstellen moeten het voorwerp uitmaken van een wijziging van deze overeenkomst, die door alle partijen moet worden goedgekeurd op dezelfde wijze als is bepaald voor de sluiting van deze overeenkomst.

Artikel 10 – Samenstelling van de Stuurgroep

De Stuurgroep bestaat uit zes vertegenwoordigers, te weten:

- Stad Brussel: twee vertegenwoordigers;
- Regie der Gebouwen: twee vertegenwoordigers;
- FOD Justitie: twee vertegenwoordigers.

Binnen 15 kalenderdagen na de inwerkingtreding van deze overeenkomst, delen de partijen elkaar de naam, het rechtstreekse telefoonnummer en e-mailadres van hun vertegenwoordiger(s) mee. In geval van wijziging van de contactpersoon (-personen) worden de andere partijen onmiddellijk schriftelijk op de hoogte gebracht.

Artikel 11 – Werking van de Stuurgroep

§1. De permanente vertegenwoordigers kunnen zich laten bijstaan door de personen van hun keuze, naar gelang van de te behandelen onderwerpen.

Alleen de vertegenwoordigers hebben beslissingsbevoegdheid.

Bij afwezigheid dienen de vertegenwoordigers zich te laten vervangen door mensen van hun eigen organisatie met vertegenwoordigingsbevoegdheid.

§2. De Stuurgroep wordt op verzoek van een van de partijen bijeengeroepen, telkens wanneer dat nodig blijkt.

De bijeenroeping gebeurt elektronisch en de vergadering kan virtueel plaatsvinden.

Indien nodig of in dringende gevallen, kan de Stuurgroep besluiten nemen via een schriftelijke procedure per e-mail. Een beslissing per e-mail van een permanente vertegenwoordiger is onherroepelijk.

§3. Beslissingen worden genomen met eenparigheid van stemmen en indien alle drie partijen aanwezig zijn of vertegenwoordigd door ten minste één vertegenwoordiger per partij.

Indien men niet tot een beslissing kan komen, verwijzen de vertegenwoordigers de zaak door naar hun autoriteiten om de impasse te doorbreken.

§4. Het secretariaat van de Stuurgroep wordt waargenomen door de Stad Brussel.

HOOFDSTUK 4 – Slotbepalingen

Artikel 12 – Correspondentie

Om de uitwisseling van praktische informatie tussen de partijen sneller te laten verlopen, duidt elke partij een referentiepersoon (-personen) aan die de informatie of communicatie betreffende de naleving van de in deze overeenkomst opgenomen verplichtingen in ontvangst neemt (nemen).

Binnen 15 kalenderdagen na de inwerkingtreding van deze overeenkomst, delen de partijen elkaar de naam, het rechtstreeks telefoonnummer en e-mailadres van hun contactpersoon (-personen) mee. In geval van wijziging van de contactpersoon (-personen) worden de andere partijen onmiddellijk schriftelijk op de hoogte gebracht.

Artikel 13 – Toepasselijk recht en bevoegde rechtbanken

De overeenkomst is onderworpen aan het Belgische recht.

Alle geschillen die eruit voortvloeien, vallen onder de uitsluitende bevoegdheid van de rechtbanken en hoven van Brussel.

Artikel 14 - Ontbindende voorwaarde

Deze overeenkomst is gesloten onder de ontbindende voorwaarde van de schorsing en/of nietigverklaring, door de voogdijautoriteit waarvan de Stad Brussel afhangt, van het besluit van de Gemeenteraad tot goedkeuring van deze overeenkomst.

Artikel 15 - Duur van de overeenkomst

§1. Deze overeenkomst treedt in werking na ondertekening door de partijen.

Deze overeenkomst wordt afgesloten voor onbepaalde duur.

§2. Om het even welke partij kan deze overeenkomst te allen tijde en zonder hiervoor een reden te geven beëindigen, mits kennisgeving aan de andere partijen.

De opzeggingstermijn bedraagt 6 maanden vanaf de datum van verzending van een aangetekende brief en een e-mail aan de contactpersonen en permanente vertegenwoordigers door de partij die om de opzegging verzoekt.

De overeenkomst eindigt door het verstrijken van een rechtsgeldig aangezegde opzeggingstermijn.

§3. Met volledige instemming, en bij een besluit dat op dezelfde wijze wordt genomen als vermeld in artikel 11, kan de opzegtermijn worden verlengd om eerder geplande activiteiten mogelijk te maken. De aldus genomen beslissing wordt op dezelfde wijze geformaliseerd als vermeld in artikel 15, § 2.

§4. In het kader van risicovolle processen of dringende werkzaamheden die ter plaatse moeten worden uitgevoerd, kan een verzoek om onderbreking of beëindiging van de aan de gang zijnde werkzaamheden door een van de partijen worden geëist.

Dit verzoek, dat gemotiveerd moet worden, ook al is het maar kort, impliceert de opschorting en/of stopzetting en/of uitstel van lopende en/of geplande activiteiten, volgens het door de verzoekende partij meegedeelde tijdschema.

De organisatie van de opschorting, de stopzetting of het uitstel geschiedt in goed overleg tussen de partijen, evenals de hervatting van de werkzaamheden aan het einde van een bouwterrein of een risicoproces.

Ondertekend te Brussel, in drievoud, met dien verstande dat elke partij haar eigen exemplaar behoudt, op **DATUM**

Voor de Stad Brussel,

Luc SYMOENS

Philippe CLOSE

Secretaris van de Stad Brussel

Burgemeester van de Stad Brussel

Voor de Regie der Gebouwen,

Mathieu MICHEL

Staatssecretaris voor Digitalisering,

belast met Administratieve Vereenvoudiging,

van de bescherming van de persoonlijke levenssfeer en van de Regie der Gebouwen

Voor de FOD Justitie,

XXX